|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АНКЕТА ДОМА** | | |
| Адрес дома: ул. Нечаева, д.115 | | |
|  | | |
| **Параметр** | **Данные** | |
|  | | |
| **Общая характеристика** | | |
|  | | |
| **Серия, тип постройки:** | Жилое | |
| **Описание местоположения:**  Описание местоположения дома в произвольной форме | Г. Чита Центральный район | |
| **Индивидуальное наименование дома:** |  | |
| **Тип жилого дома:** |  | |
| * Объект индивидуального жилищного строительства |  | |
| * Жилой дом блокированной застройки |  | |
| * Многоквартирный дом | V | |
| * Общежитие |  | |
| **Год ввода в эксплуатацию**731**:** | 1978 | |
| **Стадия жизненного цикла дома:** |  | |
| * Строящийся |  | |
| * Эксплуатируемый | V | |
| * Расселённый |  | |
| * Снесённый |  | |
| **Признак состояния дома**731**:** |  | |
| • Исправный |  | |
| • Требующий кап.ремонта | V | |
| • Аварийный |  | |
| **Материал несущих стен:**  (отметить нужную графу) |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Каменные, кирпичные | V | |
| * Панельные |  | |
| * Блочные |  | |
| * Смешанные |  | |
| * Монолитные |  | |
| * Деревянные |  | |
| * Прочие |  | |
| **Тип перекрытий:** |  | |
| * нет данных |  | |
| * железобетонные |  | |
| * деревянные | V | |
| * смешанные |  | |
| **Этажность:** | 5 | |
| **Количество подъездов:** | 8 | |
| **Количество лифтов****:** | 0 | |
| **Общая площадь (кв.м)**: | 5791.00 | |
| **Площадь жилых помещений, в т.ч. по видам собственности:** | 3367.3 | |
| * Всего (кв.м): | 5791.00 | |
| * Частная (кв.м) | 4964.00 | |
| * Муниципальная (кв.м) | 826.40 | |
| * Государственная (кв.м) |  | |
| **Площадь нежилых помещений (кв.м):** |  | |
| **Площадь участка (кв.м):** |  | |
| **Площадь придомовой территории (кв.м):** |  | |
| **Инвентарный №:** |  | |
| **Кадастровый № участка:** |  | |
| **Количество квартир:** | 108 | |
| **Количество жителей:** | 241 | |
| **Количество лицевых счетов:** | 108 | |
| **Конструктивные особенности дома:** | К 0.8= Многоэтажные капитальные, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и цгв | |
| **Удельная тепловая характеристика здания:** |  | |
| * Фактический удельный расход здания (Вт/М3Сград) |  | |
| * Нормативный удельный расход здания (Вт/М3Сград) |  | |
| **Класс энергоэффективности здания:** |  | |
| * Нет данных | V | |
| * Не присвоен |  | |
| * А |  | |
| * ВВ++ |  | |
| * В+ |  | |
| * В |  | |
| * С |  | |
| * D |  | |
| * E |  | |
| **Дата проведения энергетического аудита:** |  | |
| **Степень износа здания, в т.ч. по элементам**   * общая: | 41% | |
| * фундамент: | 41% | |
| * несущие стены: | 41% | |
| * перекрытия: | 41% | |
|  | | |
| **Конструктивные элементы дома** | | |
|  | | |
| **Фасад** | | |
| Площадь фасадаобщая (кв.м) | 860кв.м. | |
| Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.): |  | |
| Площадь фасада неоштукатуренная (кв.м.): |  | |
| Площадь фасада панельная (кв.м.): |  | |
| Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.): |  | |
| Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.): |  | |
| Площадь фасада деревянная (кв.м.): |  | |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.): |  | |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.): |  | |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.): |  | |
| Площадь отмостки (кв.м) |  | |
| Площадь остекления мест общего пользования, дерево (кв.м.): |  | |
| Площадь остекления мест общего пользования, пластик (кв.м.): |  | |
| Площадь индивидуального остекления, дерево (кв.м.): |  | |
| Площадь индивидуального остекления, пластик (кв.м.): |  | |
| Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.): |  | |
| Площадь иных дверных заполнений (кв.м.): |  | |
| Год проведения последнего капитального ремонта: |  | |
| **Кровля** | | |
| Площадь кровли общая (кв.м) | 1500 м | |
| Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.): |  | |
| Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.): |  | |
| Площадь кровли иная скатная (кв.м.): |  | |
| Площадь кровли плоская (кв.м.): |  | |
| Год проведения последнего кап.ремонта: |  | |
| **Подвал** | | |
| Сведения о подвале: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Эксплуатируемый | V | |
| * Неэксплуатируемый |  | |
| * Отсутствует |  | |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта)(кв.м) | 1495 м | |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: | Не проводился | |
| **Помещения общего пользования** | | |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м): | 526.6 | |
| Год проведения последнего капитального ремонта: | Не проводился | |
| **Мусоропроводы** | | |
| Количество мусоропроводов в доме: | отсутствуют | |
| Год проведения последнего кап.ремонта мусоропроводов: |  | |
|  | | |
| **Инженерные системы** | | |
|  | | |
| **Система отопления** | | |
| **Тип:** |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Центральное | V | |
| * Автономное |  | |
| * Поквартирное |  | |
| * Печное |  | |
| * Отсутствует |  | |
| Количество элеваторных узлов системы отопления: | 1 | |
| Длина трубопроводов системы отопления (м): | 1495 | |
| Год проведения последнего кап. ремонта системы отопления: |  | |
| Количество точек ввода отопления: | 216 | |
| Количество узлов управления отоплением: |  | |
| Количество общедомовых приборов учета отопления: | 1 | |
| Отпуск ресурсов производится: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * По нормативам или квартирным ПУ | V | |
| * По показаниям общедомовых ПУ |  | |
| **Система горячего водоснабжения** | | |
| Тип: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Централизованная открытая |  | |
| * Централизованная закрытая |  | |
| * Автономная |  | |
| * Поквартирная |  | |
| * Отсутствует | V | |
| Длина трубопроводов ГВС (м): | 1495 м | |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы ГВС: |  | |
| Количество точек ввода горячей воды: | 216 | |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды: |  | |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды: | 1 | |
| Отпуск горячей воды производится: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * По нормативам или квартирным ПУ | V | |
| * По показаниям общедомовых ПУ |  | |
| **Система холодного водоснабжения** | | |
| Тип: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Централизованное | V | |
| * Автономное |  | |
| * Отсутствует |  | |
| Длина трубопроводов системы ХВС (м): | 1495 м | |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы ХВС: |  | |
| Количество точек ввода холодной воды: | 216 | |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды: |  | |
| Отпуск холодной воды производится: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * По нормативам или квартирным ПУ |  | |
| * По показаниям общедомовых ПУ |  | |
| **Система водоотведения (канализации)** | | |
| Тип: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Централизованная | V | |
| * Автономная |  | |
| * Отсутствует |  | |
| Длина трубопроводов системы водоотведения (м): | 1495 м | |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы водоотведения (канализации): |  | |
| **Система электроснабжения** | | |
| Система электроснабжения**:** |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Централизованное | V | |
| * Комбинированное |  | |
| * Отсутствует |  | |
| Длина сетей в местах общего пользования (м): | 120 м | |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы электроснабжения: |  | |
| Количество точек ввода электричества: |  | |
| Количество общедомовых приборов учета электричества: | 2 | |
| Отпуск электричества производится: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * По нормативам или квартирным ПУ |  | |
| * По показаниям общедомовых ПУ | V | |
| **Система газоснабжения** | | |
| Вид системы газоснабжения**:** |  | |
| * Нет данных |  | |
| * Централизованное |  | |
| * Отсутствует | V | |
| Длина сетей соответствующих требованиям (м): |  | |
| Длина сетей не соответствующих требованиям (м): |  | |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы газоснабжения: |  | |
| Количество точек ввода газа: |  | |
| Количество общедомовых приборов учета газа: |  | |
| Отпуск ресурсов производится: |  | |
| * Нет данных |  | |
| * По нормативам или квартирным ПУ | V | |
| * По показаниям общедомовых ПУ |  | |
|  | | |
| **Лифты**  **(Отсутствуют)** | | |
|  | | |
| **Лифт 1** |  | |
| № подъезда: |  | |
| Заводской номер: |  | |
| Количество остановок: |  | |
| Грузоподъемность, кг: |  | |
| Год ввода в эксплуатацию: |  | |
| Год проведения последнего капремонта: |  | |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации) |  | |
| Изготовитель: |  | |
| **Лифт 2** |  | |
| № подъезда: |  | |
| Заводской номер: |  | |
| Количество остановок: |  | |
| Грузоподъемность, кг: |  | |
| Год ввода в эксплуатацию: |  | |
| Год проведения последнего капремонта: |  | |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): |  | |
| Изготовитель: |  | |
| **Лифт 3** |  | |
| № подъезда: |  | |
| Заводской номер: |  | |
| Количество остановок: |  | |
| Грузоподъемность, кг: |  | |
| Год ввода в эксплуатацию: |  | |
| Год проведения последнего капремонта: |  | |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): |  | |
| Изготовитель: |  | |
|  | | |
| **УПРАВЛЕНИЕ** | | |
|  | | |
| **Тип договора**: |  | |
| * Обслуживаемых ТСЖ |  | |
| * Обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией |  | |
| * Обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | V | |
| * Обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления |  | |
| * Обслуживаемых по договору управления между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса органом местного самоуправления |  | |
| * Обслуживаемых по договору управления специализированным жилищным фондом военных городков Минобороны РФ |  | |
| **Дата начала обслуживания по договору управления:** | 01.01.2011 | |
| **Плановая дата завершения обслуживания:** | Не известно | |
| **Выполняемые работы**731:  Заполняется только УО  (Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления МКД (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.). Прикрепите файлы с перечнем работ (услуг) по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества)  П.10. Стандарта:  В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:  а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;  б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:  услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;  заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);  охрана подъезда;  охрана коллективных автостоянок;  учет собственников помещений в многоквартирном доме;  иные услуги по управлению многоквартирным домом. | Смотреть в разделе Услуги/Работы | |
| **Выполнение обязательств**731:  Заполняется только УО  (Сведения о выполнении обязательств по договору управления)  П.б п. 11 стандарта:  б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:  план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;  сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;  сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;  сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. | Смотреть в разделе Отчеты/Планы | |
| **Стоимость услуг**731:  Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:  а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок;  б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения | Смотреть в разделе  Тарифы | |
|  | | |
| **Поставщики услуг**731  ПП 731 3 (д) | | |
|  | | |
| **Поставщик отопления:** | | |
| ИНН поставщика: | 7534018889 | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Тгк 14 | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| Отопление поставляется через УО |  | |
| **Поставщик электричества**: | | |
| ИНН поставщика: | 7536066430 | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | Чита Энергозбыт | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| поставляется через УО |  | |
| **Поставщик газа:** | | |
| ИНН поставщика: |  | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* |  | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| поставляется через УО |  | |
| **Поставщик горячей воды**: |  | |
| ИНН поставщика: | 7534018889 | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Тгк 14 | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| поставляется через УО |  | |
| **Поставщик холодной воды**: |  | |
| ИНН поставщика: | 7536064538 | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Водоканал Чита | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| поставляется через УО |  | |
| **Услуги водоотведения**: |  | |
| ИНН поставщика: | 7536064538 | |
| Наименование поставщика:  *В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Водоканал Чита | |
| Дополнительная информация:  *В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  | |
| поставляется через УО |  | |
|  | | |
| **Финансы**731  ПП 731 п. 3 (а):  - сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)  - сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | | |
|  | | |
| **Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.):** | | 742 810,31 |
| **Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):** | | 742 810,31 |
| **Расходы на управление за отчетный период (тыс.руб.):** | | 594 248,25 |
| **Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату (тыс.руб.):** | | 381 994,2 |
| **Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период (тыс.руб.):** | | 0.00 |
| **Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период:** | |  |
| * иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг (тыс.руб.): | | 0.00 |
| иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):** | | 0.0 |
| **Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):** | | 8.000 |
| **Объем привлеченных средств за отчетный период:** | |  |
| * субсидии (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * кредиты (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * финансирование по договорам лизинга (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * финансирование по энергосервисным договорам (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * целевые взносы жителей (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * другие источники (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.): | | 25 484.82 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 4 374 |
| **Доход от поставки КУ за отчетный период:** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.) | | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Задолженность собственников за КУ на отчетную дату:** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.) | | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период:** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период:** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период** | |  |
| * отопление (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.): | | 25 484,82 |
| * газ (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.): | | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.): | | 4 374 |