|  |
| --- |
| **АНКЕТА ДОМА** |
| Адрес дома: ул. Нечаева, д.115 |
|  |
| **Параметр** | **Данные** |
|  |
| **Общая характеристика** |
|  |
| **Серия, тип постройки:** | Жилое |
| **Описание местоположения:**Описание местоположения дома в произвольной форме  | Г. Чита Центральный район |
| **Индивидуальное наименование дома:** |  |
| **Тип жилого дома:** |  |
| * Объект индивидуального жилищного строительства
 |  |
| * Жилой дом блокированной застройки
 |  |
| * Многоквартирный дом
 | V |
| * Общежитие
 |  |
| **Год ввода в эксплуатацию**731**:** | 1978 |
| **Стадия жизненного цикла дома:** |  |
| * Строящийся
 |  |
| * Эксплуатируемый
 | V |
| * Расселённый
 |  |
| * Снесённый
 |  |
| **Признак состояния дома**731**:** |  |
|  • Исправный |  |
| • Требующий кап.ремонта | V |
|  • Аварийный |  |
| **Материал несущих стен:**(отметить нужную графу) |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Каменные, кирпичные
 | V |
| * Панельные
 |  |
| * Блочные
 |  |
| * Смешанные
 |  |
| * Монолитные
 |  |
| * Деревянные
 |  |
| * Прочие
 |  |
| **Тип перекрытий:** |  |
| * нет данных
 |  |
| * железобетонные
 |  |
| * деревянные
 |  V |
| * смешанные
 |  |
| **Этажность:** | 5 |
| **Количество подъездов:** | 8 |
| **Количество лифтов****:** | 0 |
| **Общая площадь (кв.м)**:  | 5791.00 |
| **Площадь жилых помещений, в т.ч. по видам собственности:** |  3367.3 |
| * Всего (кв.м):
 |  5791.00 |
| * Частная (кв.м)
 |  4964.00 |
| * Муниципальная (кв.м)
 | 826.40 |
| * Государственная (кв.м)
 |   |
| **Площадь нежилых помещений (кв.м):** |  |
| **Площадь участка (кв.м):** |  |
| **Площадь придомовой территории (кв.м):** |  |
| **Инвентарный №:** |  |
| **Кадастровый № участка:** |  |
| **Количество квартир:** | 108 |
| **Количество жителей:** | 241 |
| **Количество лицевых счетов:** |  108 |
| **Конструктивные особенности дома:**  | К 0.8= Многоэтажные капитальные, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и цгв |
| **Удельная тепловая характеристика здания:** |  |
| * Фактический удельный расход здания (Вт/М3Сград)
 |  |
| * Нормативный удельный расход здания (Вт/М3Сград)
 |  |
| **Класс энергоэффективности здания:** |  |
| * Нет данных
 | V |
| * Не присвоен
 |  |
| * А
 |  |
| * ВВ++
 |  |
| * В+
 |  |
| * В
 |  |
| * С
 |  |
| * D
 |  |
| * E
 |  |
| **Дата проведения энергетического аудита:** |  |
| **Степень износа здания, в т.ч. по элементам*** общая:
 | 41% |
| * фундамент:
 | 41% |
| * несущие стены:
 | 41% |
| * перекрытия:
 | 41% |
|  |
| **Конструктивные элементы дома** |
|  |
| **Фасад** |
| Площадь фасадаобщая (кв.м) |  860кв.м. |
| Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.): |  |
| Площадь фасада неоштукатуренная (кв.м.): |  |
| Площадь фасада панельная (кв.м.): |  |
| Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.): |  |
| Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.): |  |
| Площадь фасада деревянная (кв.м.): |  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.): |  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.): |  |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.): |  |
| Площадь отмостки (кв.м) |  |
| Площадь остекления мест общего пользования, дерево (кв.м.): |  |
| Площадь остекления мест общего пользования, пластик (кв.м.): |  |
| Площадь индивидуального остекления, дерево (кв.м.): |  |
| Площадь индивидуального остекления, пластик (кв.м.): |  |
| Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.): |  |
| Площадь иных дверных заполнений (кв.м.): |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта: |  |
| **Кровля** |
| Площадь кровли общая (кв.м) | 1500 м |
| Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.): |  |
| Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.): |  |
| Площадь кровли иная скатная (кв.м.): |  |
| Площадь кровли плоская (кв.м.): |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта: |  |
| **Подвал** |
| Сведения о подвале: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Эксплуатируемый
 |  V  |
| * Неэксплуатируемый
 |  |
| * Отсутствует
 |  |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта)(кв.м) |  1495 м |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: | Не проводился |
| **Помещения общего пользования** |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м): |  526.6 |
| Год проведения последнего капитального ремонта: | Не проводился |
| **Мусоропроводы** |
| Количество мусоропроводов в доме:  | отсутствуют |
| Год проведения последнего кап.ремонта мусоропроводов: |  |
|  |
| **Инженерные системы** |
|  |
| **Система отопления** |
| **Тип:** |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Центральное
 | V |
| * Автономное
 |  |
| * Поквартирное
 |  |
| * Печное
 |  |
| * Отсутствует
 |  |
| Количество элеваторных узлов системы отопления: |  1 |
| Длина трубопроводов системы отопления (м): |  1495 |
| Год проведения последнего кап. ремонта системы отопления: |  |
| Количество точек ввода отопления: |  216 |
| Количество узлов управления отоплением: |   |
| Количество общедомовых приборов учета отопления: |  1 |
| Отпуск ресурсов производится: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * По нормативам или квартирным ПУ
 |  V |
| * По показаниям общедомовых ПУ
 |  |
| **Система горячего водоснабжения** |
| Тип: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Централизованная открытая
 |  |
| * Централизованная закрытая
 |  |
| * Автономная
 |  |
| * Поквартирная
 |  |
| * Отсутствует
 | V |
| Длина трубопроводов ГВС (м): |  1495 м |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы ГВС: |  |
| Количество точек ввода горячей воды: |  216 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды: |  |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды: |  1 |
| Отпуск горячей воды производится: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * По нормативам или квартирным ПУ
 |  V |
| * По показаниям общедомовых ПУ
 |  |
| **Система холодного водоснабжения** |
| Тип: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Централизованное
 | V |
| * Автономное
 |  |
| * Отсутствует
 |  |
| Длина трубопроводов системы ХВС (м): |  1495 м  |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы ХВС: |  |
| Количество точек ввода холодной воды: |  216 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды: |  |
| Отпуск холодной воды производится: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * По нормативам или квартирным ПУ
 |  |
| * По показаниям общедомовых ПУ
 |  |
| **Система водоотведения (канализации)** |
| Тип: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Централизованная
 | V |
| * Автономная
 |  |
| * Отсутствует
 |  |
| Длина трубопроводов системы водоотведения (м): |  1495 м |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы водоотведения (канализации): |  |
| **Система электроснабжения** |
| Система электроснабжения**:** |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Централизованное
 | V |
| * Комбинированное
 |  |
| * Отсутствует
 |  |
| Длина сетей в местах общего пользования (м): |  120 м |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы электроснабжения: |  |
| Количество точек ввода электричества: |  |
| Количество общедомовых приборов учета электричества: |  2 |
| Отпуск электричества производится: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * По нормативам или квартирным ПУ
 |  |
| * По показаниям общедомовых ПУ
 |  V |
| **Система газоснабжения** |
| Вид системы газоснабжения**:** |  |
| * Нет данных
 |  |
| * Централизованное
 |  |
| * Отсутствует
 | V |
| Длина сетей соответствующих требованиям (м): |  |
| Длина сетей не соответствующих требованиям (м): |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта системы газоснабжения: |  |
| Количество точек ввода газа: |  |
| Количество общедомовых приборов учета газа: |  |
| Отпуск ресурсов производится: |  |
| * Нет данных
 |  |
| * По нормативам или квартирным ПУ
 |  V |
| * По показаниям общедомовых ПУ
 |  |
|  |
| **Лифты****(Отсутствуют)** |
|  |
| **Лифт 1** |  |
| № подъезда: |  |
| Заводской номер: |  |
| Количество остановок: |  |
| Грузоподъемность, кг: |  |
| Год ввода в эксплуатацию: |  |
| Год проведения последнего капремонта: |  |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации) |  |
| Изготовитель: |  |
| **Лифт 2** |  |
| № подъезда: |  |
| Заводской номер: |  |
| Количество остановок: |  |
| Грузоподъемность, кг: |  |
| Год ввода в эксплуатацию: |  |
| Год проведения последнего капремонта: |  |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): |  |
| Изготовитель: |  |
| **Лифт 3** |  |
| № подъезда: |  |
| Заводской номер: |  |
| Количество остановок: |  |
| Грузоподъемность, кг: |  |
| Год ввода в эксплуатацию: |  |
| Год проведения последнего капремонта: |  |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): |  |
| Изготовитель: |  |
|  |
| **УПРАВЛЕНИЕ** |
|  |
| **Тип договора**: |  |
| * Обслуживаемых ТСЖ
 |  |
| * Обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией
 |  |
| * Обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией
 | V |
| * Обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления
 |  |
| * Обслуживаемых по договору управления между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса органом местного самоуправления
 |  |
| * Обслуживаемых по договору управления специализированным жилищным фондом военных городков Минобороны РФ
 |  |
| **Дата начала обслуживания по договору управления:** | 01.01.2011 |
| **Плановая дата завершения обслуживания:** | Не известно |
| **Выполняемые работы**731:Заполняется только УО(Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления МКД (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.). Прикрепите файлы с перечнем работ (услуг) по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества)П.10. Стандарта:В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);охрана подъезда;охрана коллективных автостоянок;учет собственников помещений в многоквартирном доме;иные услуги по управлению многоквартирным домом. | Смотреть в разделе Услуги/Работы |
| **Выполнение обязательств**731:Заполняется только УО(Сведения о выполнении обязательств по договору управления)П.б п. 11 стандарта:б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. | Смотреть в разделе Отчеты/Планы |
| **Стоимость услуг**731:Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок;б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения | Смотреть в разделе Тарифы |
|  |
| **Поставщики услуг**731ПП 731 3 (д) |
|  |
| **Поставщик отопления:** |
| ИНН поставщика: | 7534018889 |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Тгк 14 |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| Отопление поставляется через УО |  |
| **Поставщик электричества**: |
| ИНН поставщика: | 7536066430 |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | Чита Энергозбыт |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| поставляется через УО |  |
| **Поставщик газа:** |
| ИНН поставщика: |  |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* |  |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| поставляется через УО |  |
| **Поставщик горячей воды**: |  |
| ИНН поставщика: | 7534018889 |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Тгк 14 |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| поставляется через УО |  |
| **Поставщик холодной воды**: |  |
| ИНН поставщика: | 7536064538 |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Водоканал Чита |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| поставляется через УО |  |
| **Услуги водоотведения**: |  |
| ИНН поставщика: | 7536064538 |
| Наименование поставщика:*В данном поле следует указывать наименование головной организации-поставщика услуг.* | ОАО Водоканал Чита |
| Дополнительная информация:*В случае, если поставщиком услуги является филиал головной организации-поставщика, в данном поле необходимо указать наименование такого филиала либо иную дополнительную информацию* |  |
| поставляется через УО |  |
|  |
| **Финансы**731ПП 731 п. 3 (а):- сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)- сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) |
|  |
| **Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.):** | 742 810,31 |
| **Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):** | 742 810,31 |
| **Расходы на управление за отчетный период (тыс.руб.):** | 594 248,25 |
| **Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату (тыс.руб.):** | 381 994,2 |
| **Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период (тыс.руб.):** | 0.00 |
| **Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период:** |  |
| * иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг (тыс.руб.):
 | 0.00 |
|  иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.): | 0.00 |
| **Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):** | 0.0 |
| **Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):** | 8.000 |
| **Объем привлеченных средств за отчетный период:** |  |
| * субсидии (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * кредиты (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * финансирование по договорам лизинга (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * финансирование по энергосервисным договорам (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * целевые взносы жителей (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * другие источники (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.):
 | 25 484.82 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 4 374 |
| **Доход от поставки КУ за отчетный период:** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.)
 | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| **Задолженность собственников за КУ на отчетную дату:** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.)
 | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| **Взыскано с собственников за КУ за отчетный период:** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * водоотведение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| **Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период:** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| **Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период** |  |
| * отопление (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * электричество (тыс.руб.):
 | 25 484,82 |
| * газ (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * горячее водоснабжение (тыс.руб.):
 | 0.00 |
| * холодное водоснабжение (тыс.руб.):
 | 4 374 |