**Отчёт**

 ***Выполненных работ по текущему ремонту (по заявкам) ООО « УК РУБИН» за 2016 год***

 ***Ул. Красной Звезды дом № 1.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **мероприятия** | **Ед. изм.** | **Факт. объём** | **Адрес** |
| **I. РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ** |
| 1 | Закрытие подвальных помещений | шт. | **1** | Красной звезды 1 |
| 2 | Смена дверных приборов (петли) | шт. |  |  |
| 3 | Остекление подъездов | м2 |  |  |
| 4 | Устройство навесной петли | шт. |  |  |
| 5 | Размещение информации на доски |  ч/ч |  |  |
| 6 | Ремонт штукатурки стен (штраб) по камню и бетону S отд.мест до 1 м2 | м2 |  |  |
| 7 | Масляная окраска информационных. досок | м2 |  |  |
| 8 | Заделка трещин шиферной кровли | м2 |  |  |
| 9 | Ремонт шиферной кровли ( замена шифера) | м2 | **4** | Красной звезды 1 |
| 10 | Ремонт мягкой кровли (частичная замена) | м2 |  |  |
| 11 | Ремонт межпанельных швов | м2 |  |  |
| 12 | Прочистка вентиляции | м |  |  |
| 13 | Ремонт подъезда  | шт |  |  |
| 14 | Изготовление и установка металлических сничек ( эл.сварка) | шт |  |  |
| 15 | Ремонт цементной стяжки | м2 |  |  |
| 16 | Устройство рулонного примыкания к стене | м2 |  |  |
| 17 | Кирпичная кладка стен, продухов, вент.окон | м2 |  |  |
| 18 | Установка дверной ручки  | шт | **1** | Красной звезды 1 |
| 19 | Утепление оконных блоков, подвальных продухов  | м2 |  |  |
| 20 | Ремонт вент.шахт: .Изготовление и устройство металлической флюгарки (крышка вент. Шахты) | м2 |  |  |
| 21 | Смена дверных пружин | шт | **2** | Красной звезды 1 |
| 22 | Закрытие чердачных помещений | шт |  |  |
| 23 | Ремонт дверных полотен | шт |  |  |
| 24 | Монтаж труб водостока | м |  |  |
| 25 | Вырубка отверстий | м2 |  |  |
| 26 | Обратная заделка отверстий после прокладки трубопровода  | м2 |  |  |
| 27  | Очистка козырьков от мусора | шт |  |  |
| 28 | Ремонт и устройство деревянного поручня | м |  |  |
| 29 | Ремонт лестничного ограждения | м2 |  |  |
| 30 | Ремонт фасада | м2 |  |  |
| 31 | Установка двери | щт |  |  |
| 32 | Изготовление информационной доски | м2 |  |  |
| 33 | Уличное освещение (замена эл.лампочек) | шт | **5** | Красной звезды 1 |
| 34 | Замена эл. лампочек на площадках | шт | **10** | Красной звезды 1 |
| 35 | Удаление эл. провода при входе в подъезд | м |  |  |
| 36 | Ремонт эл. провода | м | **5** | Красной Звезды,1 (5-уличное) |
| 37 | Замена кабеля ВВГ 1\*4 | м |  |  |
| 38 | Замена кабеля ВВГ 3\*2,5 | м |  |  |
| 39 | Установка автомата С 25 | шт |  |  |
| 40 | Установка коробки- распределителя  | шт |  |  |
| 41 | Замена выключателя ( одноклавишный) | шт |  |  |
| 42 | Замена эл. патрона  | шт | **1** | Красной звезды 1 |
| 43 | Замена пакета «Электрон» | шт |  |  |
| 44 | Замена плавких вставок | шт |  |  |
| 45 | Ремонт питающих сетей | м |  |  |
|  II. **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**  |
|  |
|  1 | Изготовление и установка хомута Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 2 | Прочистка труб КНС(осмотр) | М | **5** | Красной Звезды,1 кв.11(5) |
| 3 | Смена труб КНС Д 100 мм п/п | М | **1** | Красной звезды 1 (5),(1). |
| 4 | Смена вентилей Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 5 | Прочистка труб ХВС  | М |  |  |
| 6 | Смена рем – комплекта смывного бочка | ШТ |  |  |
| 7 | Ревизия задвижки Д до 100 мм (набивка сальника) | ШТ |  |  |
| 8 | Ревизия вентиля Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 9 | Изготовление , установка кронштейнов для крепления труб КНС | ШТ |  |  |
| 10 | Установка отвода КНС Д 110 мм | ШТ |  |  |
| 11 | Установка соединительной муфты КНС Д 110 мм | ШТ |  |  |
| 12 | Установка отвода КНС Д 110 \* 90 мм | ШТ |  |  |
| 13 | Установка крестовины КНС Д 110 \* 50 мм | ШТ |  |  |
| 14 | Установка перехода КНС Д 110 мм | ШТ |  |  |
| 15 | Установка заглушки Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 16 | Установка заглушки Д 110мм | ШТ |  |  |
| 17 | Утепление труб КНС | М |  |  |
| 18 | Утепление труб ХВС | М | **12** | Красной Звезды 1 |
| 19 | Смена труб ХВС Д до 32 мм | М |  |  |
| 20 | Установка ревизии КНС Д 100 мм п/п | ШТ |  |  |
| 21 | Установка муфты -перехода Д 40 - 32 мм | ШТ |  |  |
| 22 | .Смена труб КНС Д 50 мм | М |  |  |
| 23 | Установка тройника КНС (прямой) Д 110 мм | ШТ |  |  |
| 24 | Установка тройника КНС ( косой ) Д 110 мм | ШТ |  |  |
| 25 | Установка опоры одинарной | ШТ |  |  |
| 26 | Смена сборки ХВС (резьба, сгон ,муфта, к/гайка ) Д до 25 мм | ШТ |  |  |
| 27 | Смена сборки ХВС ( резьба, сгон, муфта, к/гайка) Д 25 – 32 мм | ШТ |  |  |
| 28 | Установка хомута Д до 50 мм | ШТ |  |  |
| 29 | Установка средств крепления - хомута Д до 110 мм | ШТ |  |  |
| 30 | Установка ревизии Д 50 мм | ШТ |  |  |
| 31 | Установка перехода ХВС Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 32 | Разборка, монтаж труб КНС Д до 110 мм | М |  |  |
| 33 | Разборка , монтаж труб ХВС Д до 50 мм | М |  |  |
| 34 | Установка угольника ХВС 90 град. Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 35 | Установка угольника ХВС 45 град. Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 36 | Установка тройника – переходника ХВС Д (32-20-32, 25-20-25, 40-20-40) | ШТ | **5** | Красной Звезды,1 (5-уличное) |
| 37 | Установка муфты Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 38 | Изготовление , установка кронштейнов для крепления труб ХВС Д до 32 мм | ШТ |  |  |
| 39 | Установка сифона КНС Д 50 мм | ШТ |  |  |
| 40 | Замена смесителя  | ШТ |  |  |
| 41 | Отогрев труб ГВС Д до 32 мм | м |  |  |
| 42 | Отогрев труб КНС Д до 110 мм | м |  |  |
| 43 | Установка отвода КНС Д 110 \* 45 мм | ШТ |  |  |
| 44 | Смена труб ХВС Д 50 мм | м |  |  |
| 45 | Установка тройника КНС Д 50 мм | шт |  |  |
| 46 | Установка тройника КНС Д 110 мм | шт |  |  |
| 47 | Установка п/ отвода КНС Д 110 мм | шт |  |  |
| 48 | Монтаж дополнительных металлических креплений | шт |  |  |
| 49 | Установка отвода Д 50 мм | шт |  |  |
| 50 | Гидравлическое испытание трубопровода ХВС | м |  |  |
| 51 | Установка муфты комбинированной (наружная резьба) | шт |  |  |
| 52 | Установка муфты комбинированной ( внутренняя резьба) | шт |  |  |
| 53 | Установка соединения-« гебо» Д до 32 мм |  шт |  |  |
| 54 | Смена задвижки ХВС Д до 100 мм |  шт | **2** | Красной звезды 1 |
| 55 | Установка угольника комбинированного (наружная резьба) с креплением |  шт |  |  |
| 56 | Установка угольника комбинированного (внутренняя резьба) с креплением |  шт |  |  |
| 57 | Установка тройника комбинированного (наружная резьба ) |  шт |  |  |
| 58 | Установка тройника комбинированного (внутренняя резьба ) |  шт |  |  |
| 59 | Установка манжеты Д до 110 мм |  шт |  |  |
| 60 | Установка уплотнительного кольца Д 110 мм |  шт |  |  |
| 61 | Установка гофр. трубы «Аквант» |  шт |  |  |
| 62 | Установка компенсационного патрубка  |  шт |  |  |
| 63 | Установка тройника ХВС Д до 32 мм |  шт |  |  |
| 64 | Замена подводки к смывному бочку |  шт |  |  |
| 65 | Ремонт смесителя  |  шт |  |  |
| 66 | Ремонт смывного бочка | шт |  |  |
| 67 | Смена труб ГВС Д 50мм | м |  |  |
| **III . БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ** |
| 1 | Вывоз КГМ | м3 | **60** | Красной Звезды,1 (1) |
| 2 |  Осмотр подвалов, чердаков, квартир, придомовой территории и. т. п.  | ч/ч | **0,8** | Красной Звезды,1, кв.8(1) 0,4кв.11(0,4) 0,4  |
| 3 | Установка элементов детской площадки | шт |  |  |
| 4 | Спил деревьев | шт | **4** | Красной звезды 1 |
| 5 | Дез . обработка подвальных помещений | м2 |  |  |
| 6 | Благоустройство территории (штакетник) | м |  |  |
| 7 | Замена почтовых ящиков | шт |  |  |
| 8 | Чистка подвального помещения  | м2 |  |  |
| 9 | Покраска элементов детской площадки | шт |  |  |
| 10 | Скос травы | м2 | **25** | Красной звезды 1 |
| 11 | Чистка чердачного помещения  | м2 |  |  |
| 12 | Скол льда , уборка снега, льда, сосулек | м2 | **20** | Красной звезды 1 |
| 13 | Подсыпка дорожек песком | м2 | **20** | Красной звезды 1 |
| 14 | Откачка нечистот  | м3 |  |  |
| 15 | Вывоз мусора с подвальных помещений | м3 |  |  |
| 16 | Замена замка почтового ящика | шт |  |  |
| 17 | Устройство клумб  | шт |  |  |
| 18 | Планировка придомовой территории | м2 |  |  |
| 19 | Подсыпка п.г.с. | тн |  |  |
| 20 | Окраска ограждения (штакетник) | м2 |  |  |
| 21 | Закрытие вент. продухов | м2 |  |  |

**Директор ООО « УК Рубин» Н. А. Полякова**

#

#

#