ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Управления

регулирования цен и тарифов

от 24.06.2016 г. № 10

Перечень обязательных работ и услуг

по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме жилищного фонда

городского округа «Город Чита»

руб./м2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/н | Виды услуг | Степень благоустройства (К) | | | | |
| **К-0,6** | **К-0,8** | **К-0,85** | **К-0,9** | **К-1** |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч** | **7,5** | **11,05** | **13,01** | **14,29** | **15,46** |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов здания  из них:  - мероприятия по энергосбережению МКД | 2,50  0,20 | 4,11  0,28 | 3,32  0,27 | 3,33  0,25 | 3,39  0,25 |
| 1.2 | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 1,50 | 1,88 | 1,70 | 1,88 | 1,89 |
| 1.3 | содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения | 1,18 | 2,25 | 2,10 | 2,13 | 2,19 |
| 1.4 | обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 1,00 | 1,13 | 0,87 | 0,8 | 0,80 |
| 1.5 | обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции | 0,05 | 0,12 | 0,08 | 0,10 | 0,10 |
| 1.6 | содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства | - | - | 3,37 | 4,43 | 4,43 |
| 1.7 | содержание мест общего пользования (лестничных клеток) | 1,19 | 1,47 | 1,52 | 1,57 | 1,60 |
| 1.8 | содержание мусоропроводов | - | - | - | - | 0,90 |
| 1.9 | дератизация или дезинсекция | 0,08 | 0,09 | 0,05 | 0,05 | 0,16 |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **3,08** | **3,56** | **2,48** | **2,48** | **2,48** |
| 2.1 | содержание земельного участка | 2,85 | 3,33 | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
| 2.2 | содержание детских площадок | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| 2.3 | организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ в т.ч.** | **3,95** | **3,95** | **3,95** | **3,95** | **3,95** |
| 3.1 | содержание паспортистов | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| **4** | **Установленный размер платы** | **14,53** | **18,56** | **19,44** | **20,72** | **21,89** |