ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Управления

Регулирования цен и тарифов

от 23.09.2013г. №20

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг

по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/н | Виды услуг |  | Степень благоустройства (К) |
| **К-0,8** |  |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. в т.ч** | **18,2** |  |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов здания | 7,14 | В соответствии с планом текущего ремонта |
| 1.2 | содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения | 2,37 | По мере необходимости |
| 1.3 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 5,78 | По мере необходимости |
| 1.4 | Контроль качества воды | 0,03 | Постоянно в соответствии с рабочей программой |
| 1.5 | Аварийно- ремонтная служба | 1,06 | Постоянно |
| 1.6 | Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения | 1,96 | В соответствии с планом работ |
| 1.7 | Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | 0,15 | 2 раза в год |
| 1.8 | Межсезонная подготовка | 0,21 | 2 раза в год |
| 1.9 | дератизация | 0,11 | 2 раза в год |
| 1.10 | Обеспечение санитарного состояния жилых зданий | 3,57 |  |
| -уборка лестничных площадок и маршей ниже трех этажей | 2 раза в неделю |
| -уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| -мытье лестничных маршей и площадок | 1 раз в неделю  (6 месяцев) |
| -протирка пыли с колпаков светильников и подоконников | 1 раз в месяц |
| -мытье и протирка дверей и окон | 2 раза в год |
| 1.11 | Техническое обслуживание и ремонт пожарной сигнализации | 1,52 | Еженедельно |
| **2** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.** | **6,31** |  |
| 2.1 | Обслуживание территорий домовладении | 4,94 |  |
| 2.2 | содержание детских площадок | 0,49 |  |
| 2.3 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,81 |  |
| 2.4 | организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп | 0,07 |  |
| **3** | **Расходы по управлению ЖФ в т.ч.** | **10,01** |  |
| 3.1 | содержание паспортистов | 0,16 |  |
| **4** | **Установленный размер платы** | **34,44** |  |

руб./м2