ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Управления

регулирования цен и тарифов

от 18.06.2012 г. №\_11\_

Перечень и периодичность выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ и услуг |
|
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю |
| 1.2. Уборка лестничных площадок и маршейвыше третьего этажа – в домах без лифтов и мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 1.3. Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю  (6 месяцев) |
| 1.4. Уборка кабин лифтов | 5 раз в неделю |
| 1.5. Подметание и мытье полов мусороприемных камер | 5 раз в неделю |
| 1.6. Уборка загрузочных клапанов | 1 раз в 2 недели |
| **2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
| 2.1. Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в сутки |
| 2.2. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в две недели |
| - уборка газонов от случайного мусора | 4 раза в неделю |
| 2.3. Очистка урн | 1 раз в сутки |
| 2.4. Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
| 2.5. Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в трое суток |
| 2.6. Подметание снега при снегопаде | 1 раз в сутки |
| 2.7. Вывоз твердых бытовых отходов | В соответствии с графиком |
| **3.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей:**  - в благоустроенном жилищном фонде в системе вентиляции  - в неблагоустроенном жилищном фонде в системе дымоудаления | 1 раз в год  6 раз в год (отопит. сезон) |
| **4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 4.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости |
| 4.2. Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости |
| 4.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| 4.4. Ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости |
| 4.5. Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 4.6. Утепление дымовентиляционных каналов (неблагоустроенный ЖФ) | 1 раз в год |
| 4.7. Прочистка дымовентиляционных каналов (неблагоустроенный ЖФ) | По мере необходимости |
| 4.8 . Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |
| **5. Дератизация или дезинсекция** | 1 раз в год |
| **6. Мероприятия по энергосбережению:**  -герметизация межпанельных швов, ремонт и замена оконных блоков; -заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды; -утепление наружных стен, утепление пола чердака. | В соответствии с планом работ |